

## Obsah

|          |  |   |
|----------|--|---|
| 1.       | POPIS ÚZEMÍ STAVBY:  | 3 |
| 1.1.     | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU:  | 3 |
| 1.2.     | ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:                                       | 3 |
| 1.3.     | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY:  | 3 |
| 1.4.     | INFORMACE JAK JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ:                          | 3 |
| 1.5.     | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ:   | 3 |
| 1.5.1.   | RADONOVÝ PRŮZKUM:  | 3 |
| 1.5.2.   | GEOLOGICKÝ PRŮZKUM:  | 3 |
| 1.6.     | OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:  | 3 |
| 1.6.1.   | ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ:   | 3 |
| 1.6.2.   | PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ:   | 3 |
| 1.6.3.   | ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY:  | 3 |
| 1.6.4.   | OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:  | 3 |
| 1.7.     | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY                       | 3 |
| 1.7.1.   | VLIV STAVBY NA OKOLÍ:  | 3 |
| 1.7.2.   | OCHRANA OKOLÍ:   | 3 |
| 1.7.3.   | ODTOKOVÉ POMĚRY:   | 3 |
| 1.8.     | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:   | 4 |
| 1.9.     | POŽADAVKY NA DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO LPF  | 4 |
| 1.9.1.   | LESNÍ PŮDNÍ FOND (LPF):  | 4 |
| 1.9.2.   | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF):   | 4 |
| 1.10.    | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU                 | 4 |
| 1.10.1.  | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ SYSTÉM  | 4 |
| 1.10.2.  | NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ SYSTÉM   | 4 |
| 1.10.3.  | NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ SYSTÉM SPLAŠKOVÝCH VOD   | 4 |
| 1.10.4.  | NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ SYSTÉM DEŠŤOVÝCH VOD   | 4 |
| 1.10.5.  | NAPOJENÍ NA SYSTÉM ROZVODŮ SILNOPROUDÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE                                    | 4 |
| 1.10.6.  | NAPOJENÍ NA SYSTÉM DATOVÝCH A INTERNETOVÝCH ROZVODŮ  | 4 |
| 1.10.7.  | NAPOJENÍ NA SYSTÉM CZT   | 4 |
| 1.11.    | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ A VYVOLANÉ INVESTICE.                               | 4 |
| 1.12.    | SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÉ SE OBJEKT UMISŤUJE:   | 5 |
| 1.13.    | SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH VZNIKNE BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO:                            | 5 |
| 2.       | CELKOVÝ POPIS STAVBY:  | 5 |
| 2.1.     | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ:  | 5 |
| 2.1.1.   | NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY:   | 5 |
| 2.1.2.   | TRVALÁ ČI DOČASNÁ STAVBA:  | 5 |
| 2.1.3.   | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY:      | 5 |
| 2.1.4.   | INFORMACE O TOM, ZDA A JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ: | 5 |
| 2.1.5.   | OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:   | 5 |
| 2.1.6.   | NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY:   | 5 |
| 2.1.7.   | ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY MĚDÍ, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, PRODUKOVANÉ ODPADY:    | 5 |
| 2.1.8.   | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY:   | 5 |
| 2.1.9.   | ORIENTAČNÍ NÁKLADY:  | 5 |
| 2.2.     | CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:   | 6 |
| 2.2.1.   | URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE, PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ:                                  | 6 |
| 2.2.2.   | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, TVAROVÉ ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:                                  | 6 |
| 2.3.     | CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:   | 6 |
| 2.4.     | BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ:   | 6 |
| 2.5.     | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:   | 6 |
| 2.6.     | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ:  | 6 |
| 2.6.1.   | STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:   | 6 |
| 2.6.2.   | KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:  | 6 |
| 2.6.2.1. | ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE:  | 6 |
| 2.6.2.2. | SVISLÉ KONSTRUKCE:   | 6 |
| 2.6.2.3. | VODOROVNÉ KONSTRUKCE:  | 6 |
| 2.6.2.4. | ZASTŘEŠENÍ:  | 6 |

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| 2.6.3.    | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA:   | 6  |
| 2.7.      | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:   | 7  |
| 2.8.      | ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ:  | 7  |
| 2.9.      | ÚSPORA ENERGIÍ A TEPELNÁ OCHRANA:  | 7  |
| 2.10.     | HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ:   | 7  |
| 2.10.1.   | OSVĚTLENÍ DENNÍM SVĚTLEM:  | 7  |
| 2.10.1.1. | UMĚLÉ OSVĚTLENÍ:   | 7  |
| 2.10.2.   | VYTÁPĚNÍ:  | 7  |
| 2.10.3.   | VĚTRÁNÍ:   | 7  |
| 2.10.4.   | ZDROJE HLUKU A VIBRACÍ V DOKONČENÉ STAVBĚ:   | 7  |
| 2.10.4.1. | ZDROJE HLUKU BĚHEM VÝSTAVBY:   | 7  |
| 2.10.4.2. | PRAŠNOST:  | 8  |
| 2.11.     | ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:  | 8  |
| 2.11.1.   | OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ:  | 8  |
| 2.11.2.   | OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY:  | 8  |
| 2.11.3.   | OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU:   | 8  |
| 2.11.4.   | OCHRANA PŘED HLUKEM:   | 8  |
| 2.11.5.   | OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY – VLIV PODOLOVÁNÍ:   | 8  |
| 3.        | PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:  | 9  |
| 3.1.      | NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:   | 9  |
| 3.1.1.    | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:  | 9  |
| 3.1.2.    | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:  | 9  |
| 3.1.3.    | SILNOPROUDÁ ELEKTRO PŘÍPOJKA:  | 9  |
| 4.        | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:   | 9  |
| 4.1.      | POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST OSOBAMI SE SNÍŽENOU POHYBOVOU SCHOPNOSTÍ: | 9  |
| 4.2.      | NAPOJENÍ LOKALITY NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:  | 9  |
| 4.3.      | DOPRAVA V KLIDU:   | 9  |
| 4.4.      | PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY:   | 9  |
| 5.        | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:   | 9  |
| 5.1.      | TERÉNNÍ ÚPRAVY:  | 9  |
| 5.2.      | POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY:   | 9  |
| 5.3.      | BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ:   | 9  |
| 6.        | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:  | 9  |
| 6.1.      | VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:  | 9  |
| 6.1.1.    | OVZDUŠÍ:   | 10 |
| 6.1.2.    | HLUK:  | 10 |
| 6.1.3.    | ODPADNÍ VODY:  | 10 |
| 6.1.4.    | ODPADY:  | 10 |
| 6.2.      | VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU:  | 10 |
| 6.3.      | VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000:   | 11 |
| 6.4.      | NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA                                      | 11 |
| 6.5.      | NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ       | 11 |
| 7.        | OCHRANA OBYVATELSTVA:  | 11 |
| 8.        | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:  | 11 |
| 8.1.      | VŠEOBECNĚ:   | 11 |
| 8.2.      | POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MĚDÍ:   | 13 |
| 8.3.      | NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:   | 13 |
| 8.4.      | VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY:  | 13 |
| 8.5.      | OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE A DEMOLICE:  | 13 |
| 8.6.      | MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ:  | 13 |
| 8.7.      | BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN:  | 13 |
| 8.8.      | OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:  | 13 |
| 8.9.      | ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ:   | 13 |

## **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY:**

### **1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku:**

Pozemek je v současné době zastavěn objektem ubytovny.

### **1.2. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací:**

Územní plán je pro tuto obec a pro tuto danou lokalitu zpracován.

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

### **1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:**

Navržená projektová dokumentace nevyžaduje žádné výjimky z požadavků na využívání území a celá PD je plně v souladu s těmito požadavky na využití území.

### **1.4. Informace jak jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:**

Navržená projektová dokumentace je vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

### **1.5. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

#### **1.5.1. Radonový průzkum:**

Nebylo třeba provádět.

#### **1.5.2. Geologický průzkum:**

Nebylo třeba provádět.

### **1.6. Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

#### **1.6.1. Záplavová území:**

V dané lokalitě nejsou ani pasivní ani aktivní záplavová území, a proto projekt nezasahuje do těchto ochranných pásem.

#### **1.6.2. Poddolovaná území:**

V dané lokalitě nejsou žádné poddolovaná území, ani se zde nenacházejí ochranná pásma lomů či geologických nalezišť.

#### **1.6.3. Archeologické lokality:**

V dané lokalitě nejsou žádné známé archeologické lokality a naleziště.

#### **1.6.4. Ochranná pásma inženýrských sítí:**

Projektová dokumentace plně respektuje ochranná pásma inženýrských sítí a není s nimi v kolizi.

### **1.7. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry**

#### **1.7.1. Vliv stavby na okolí:**

Objekty jsou navrženy v lokalitě s obdobnou zástavbou a v souladu s územním plánem.

#### **1.7.2. Ochrana okolí:**

Stavební úpravy nevyvolávají žádnou potřebu ochrany okolí a stávajících objektů.

#### **1.7.3. Odtokové poměry:**

Odtokové poměry se výstavbou změní. Zastřešení objektů i zpevněné plochy mají vyšší odtokový součinitel než stávající povrch v dané lokalitě.

**1.8. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Objekty nevyvolávají žádné požadavky na asanace.  
Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, dojde k drobným demolicím.  
Objekty nevyvolávají žádné požadavky na kácení zeleně.

**1.9. Požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF nebo LPF**

**1.9.1. Lesní půdní fond (LPF):**

V dané lokalitě není lesní půdní fond. Lokalita je v dostatečné vzdálenosti od nejbližšího lesa, a proto není potřebné žádat o stanovisko příslušného lesního správce.

**1.9.2. Zemědělský půdní fond (ZPF):**

Nenachází se.

**1.10. Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Projektová dokumentace v sobě zahrnuje řešení, které je plně v souladu s technickými předpisy i územním plánem.  
Objekt je plně napojen na dopravní systém, ze kterého je plně přístupný, a to jak pro běžný provoz pěší i vozidel, tak i pro případný zásah vozidel IHS.  
Objekt je navržen tak, aby v maximální míře byl přístupný i pro osoby s omezenou pohybovou schopností.  
Objekt je na své okolí navázán tak, aby byl umožněn bezproblémový přístup – viz výkresová část.

**1.10.1. Napojení na dopravní systém**

Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**1.10.2. Napojení na vodovodní systém**

Objekt je napojen na vodovod.

**1.10.3. Napojení na kanalizační systém splaškových vod**

Objekt je napojen na stávající kanalizaci.

**1.10.4. Napojení na kanalizační systém dešťových vod**

Stávající stav se nemění.

**1.10.5. Napojení na systém rozvodů silnoproudé elektrické energie**

Stávající stav se nemění.

**1.10.6. Napojení na systém datových a internetových rozvodů**

Stávající stav se nemění.

**1.10.7. Napojení na systém CZT**

Není.

**1.11. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané investice.**

Objekt nemá žádné věcné ani časové vazby na své okolí.  
Objekt nevyvolává žádné podmiňující investice.

**1.12. Seznam pozemků, na které se objekt umísťuje:**

Objekt je navržen v katastrálním území:

**Rokycany [740691]**

| Pozemek | Výměra | Způsob využití | Druh pozemku               | Majitel  | Způsob ochrany nemovitosti              |
|---------|--------|----------------|----------------------------|--|---|
| 1375    | 380    | -              | zastavěná plocha a nádvoří | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. |

**1.13. Seznam pozemků, na kterých vznikne bezpečnostní a ochranné pásmo:**

Objekt svým charakterem nevyvolává potřebu bezpečnostního či ochranného pásma, a proto tato pásma ani nevzniknou.

**2. CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

**2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání:**

**2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby. V předchozích dvou etapách došlo k rekonstrukci většiny obytných prostor. V této třetí etapě dojde k rekonstrukci zbylých pěti bytových jednotek.

**2.1.2. Trvalá či dočasná stavba:**

Stavba trvalá.

**2.1.3. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby:**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky, a proto nebylo o tyto výjimky žádáno.

**2.1.4. Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky dotčených orgánů:**

Celá dokumentace je přizpůsobena podmínkám, které požadovaly dotčené orgány státní správy, a proto lze konstatovat, že podmínky těchto orgánů jsou v celé dokumentaci.

**2.1.5. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba svým charakterem nevyvolává žádné způsoby ochrany.

**2.1.6. Navrhované parametry stavby:**

Zastavěná plocha ubytovny: ..... 380 m<sup>2</sup>

**2.1.7. Základní bilance stavby – potřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkované odpady:**

Objekt je napojen na silnoproudé rozvody elektrické energie. Konkrétní spotřebu nelze předvídat, neboť tato se přímo odvíjí od způsobu užívání tohoto objektu majitelem.

**2.1.8. Základní předpoklady výstavby:**

Zahájení prací: 06/2020  
Dokončení prací 09/2020

**2.1.9. Orientační náklady:**

Stavební práce v cenách URS budou činit cca 2,5 mil. Kč.

## **2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

### **2.2.1. Urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení:**

Zůstává zachován stávající stav.

### **2.2.2. Architektonické řešení, tvarové řešení, materiálové řešení:**

Zůstává zachován stávající stav.

## **2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Jedná se o ubytovnu.

## **2.4. Bezbariérové řešení:**

Objekt je navržen tak, aby se co nejvíce blížil k požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb., i když u tohoto typu objektu není tato vyhláška povinná.

## **2.5. Bezpečnost při užívání stavby:**

Objekt je navržen tak, aby bylo možné jej bezpečně užívat.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem atd.

Při běžném užívání je stavba bezpečná. Prostory byly navrženy tak, aby při pohybu v ní nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Veškeré stavební materiály budou zpracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod.

Stavba je navržena běžného charakteru a běžného konstrukčního řešení, které je při užívání stavby bezpečné a nemá žádné zvláštní nároky.

## **2.6. Základní charakteristika objektů:**

### **2.6.1. Stavební řešení:**

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou.

### **2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení:**

#### **2.6.2.1. Základové konstrukce:**

Stávající stav se nemění. Ubytovna je založena na základových betonových pasech.

#### **2.6.2.2. Svislé konstrukce:**

Po dokončení stoupaček ZTI a přípojek na tyto stoupačky budou opět instalační šachty zazděny zdivem z plynosilikátových příček tl. 100 mm. Protože není známo, zda jsou provedeny betonové dozdivky stropů v instalačních šachtách, bude uvažováno s osazením požárně odolných revizních dvířek EI30 DP3 o rozměru 300 x 150 mm. Dodavatel doloží příslušný doklad PAVÚS s protipožárními vlastnostech těchto protipožárních dvířek a spolu s tím i oprávnění montovat tato zařízení.

#### **2.6.2.3. Vodorovné konstrukce:**

Stávající stav se nemění.

#### **2.6.2.4. Zastřešení:**

Stávající stav se nemění.

### **2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita:**

Jedná se o jednoduchou stavbu, navrženou ze standardních stavebních systémů a řešení, které jsou bezpečně stabilní a odolné.

Při dodržení standardní stavební a technologické kázně je zaručena bezpečnost a stabilita konstrukcí.

## **2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

V objektu žádná technologická zařízení nejsou navržena.

## **2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení:**

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala Ing. Kateřina Kolářová.

Viz požární zpráva.

## **2.9. Úspora energií a tepelná ochrana:**

Projektová dokumentace stavební části objektu a veškerá energetická zařízení jsou navržena dle platných ČSN a v souladu se Zákonem č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a jeho prováděcích vyhlášek, především ČSN 730540 a ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data.

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí:**

Objekt je řešen v souladu s hygienickými požadavky dle platné legislativy a technických norem.

Technické parametry stavby (větrání, vytápění, voda, kanalizace atd.):

### **2.10.1. Osvětlení denním světlem:**

Všechny plochy jsou osvětleny dostatečným množstvím denního světla.

#### **2.10.1.1. Umělé osvětlení:**

Umělé osvětlení je navrženo podle požadavků na prostory a na druh vykonávané práce.

### **2.10.2. Vytápění:**

Prostory jsou vytápěny pomocí radiátorů.

### **2.10.3. Větrání:**

Nucené větrání je navrženo na WC a u digestoře. Odvětrání vede nad rovinu střechy. Ostatní prostory budou odvětrány okny.

### **2.10.4. Zdroje hluku a vibrací v dokončené stavbě:**

Vzhledem k účelu navrhované stavby se neuvažuje se zvýšenou hladinou hluku ve vnitřním prostoru.

V objektu nejsou navržena žádná zařízení, která by obtěžovala svým provozem své okolí.

V objektu nejsou navržena žádná technologická zařízení.

Objekt je navržen v lokalitě, která by svým charakterem a zařazením vyžadovala posouzení hlukových poměrů.

#### **2.10.4.1. Zdroje hluku během výstavby:**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. č. 148/2006 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané

byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.  
Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

#### **2.10.4.2. Prašnost:**

Vlastní provoz dokončeného objektu nepředstavuje riziko zvýšené prašnosti.  
V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Lešení doporučuji opatřit folií proti úniku prachu do okolí.

### **2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu stavby před účinky okolí a nevyžaduje zřízení pásma hygienické ochrany.

Stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti a území není poddolované.

Objekt se nenachází v ochranných pásmech ani bezpečnostních pásmech energetických zařízení, v ochranných pásmech rychlostních komunikací ani žádných jiných ochranných pásmech.

#### **2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Není třeba řešit.

#### **2.11.2. Ochrana před bludnými proudy:**

Objekt se nenachází v území, které by vybuzovalo bludné proudy – například vysokonapěťová distribuční přenosová soustava.

Objekt je řádně uzemněn. Objekt bude opatřen ochranou před bleskem dle ČSN EN 62305 třídy LPS III.

U objektu bude provedena vnější ochrana hromosvodem a vnitřní ochrana ekvipotencionálním vyrovnaním bleskového proudu.

Těmito opatřeními je objekt zároveň chráněn před účinky bludných proudů.

#### **2.11.3. Ochrana před technickou seismicitou:**

Objekt se nenachází v území, které by vybuzovalo technickou seismicitu.

Přesto plně platí, že díky tomu, že je objekt navržen staticky kompaktně a je staticky stabilní, je odolný proti běžným projevům technické seismicity – například řízený odstřel v kamenolomu.

#### **2.11.4. Ochrana před hlukem:**

Objekt se nenachází v území, které by vybuzovalo vnější nadlimitní hluk.

Přesto plně platí, že díky tomu, že je objekt navržen ze systému cihelných bloků, je akusticky odolný. Tuto odolnost svislých konstrukcí podporuje i zateplovací systém.

Okna jsou navržena s izolačním trojsklem a tříúrovňovým dorazovým těsněním. Toto řešení oken a dveří slouží primárně ke snížení energetické náročnosti budovy, ale spolu s tím jde i odolnost těchto výplní před akustickým tlakem.

Objekt je tedy navržen jako plně akusticky odolný pro běžné akustické zátěže.

#### **2.11.5. Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování:**

Objekt se nenachází v území, které by vyžadovalo podobná opatření.



### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

#### **3.1. Napojovací místa technické infrastruktury:**

##### **3.1.1. Splašková kanalizace:**

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci.

##### **3.1.2. Vodovodní přípojka:**

Objekt je napojen na vodovod.

##### **3.1.3. Silnoproudá elektro přípojka:**

Objekt je napojen na elektriku.

### **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**

#### **4.1. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost osobami se sníženou pohybovou schopností:**

Stávající stav se nemění.

#### **4.2. Napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu:**

Přístupová komunikace bude umožňovat i případný zásah vozidel IHS, tzn., že umožní zatížení na nápravu 100 kN.

#### **4.3. Doprava v klidu:**

Stavba objektu má kolem svého obvodu navržené zpevněné plochy pro vstup do objektu, které umožňují dostatečný rozptyl osob do okolí. Parkovací stání jsou navržena na pozemcích stavebníka a počet parkovacích míst odpovídá normovým hodnotám. Parkovací stání jsou navržena na pozemku stavebníka.

#### **4.4. Pěší a cyklistické stezky:**

Nelze v tomto případě uvažovat.

### **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:**

#### **5.1. Terénní úpravy:**

Nebudou prováděny.

#### **5.2. Použité vegetační prvky:**

Nebudou prováděny.

#### **5.3. Biotechnická opatření:**

Nebudou prováděny.

### **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:**

#### **6.1. Vliv stavby na životní prostředí:**

Z hlediska vlivu následného provozu po dokončení stavby nedojde v dané lokalitě ke zhoršení životního prostředí.

Realizace stavby nebude mít za následek negativní vlivy na životní prostředí. Nebude docházet k nadměrnému zatěžování okolí hlukem, vibracemi, škodlivými exhalacemi, nebezpečným zářením atd.

Stavba nezatěžuje svým charakterem okolí hlukem nebo vibracemi, neohrožuje povrchové nebo podzemní vody a není zdrojem žádného záření.

#### **6.1.1. Ovzduší:**

Navržené práce nemají žádný dopad na ochranu ovzduší, a to ani během výstavby ani dokončené práce nemohou mít dopad na ochranu ovzduší.

#### **6.1.2. Hluk:**

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace, je však třeba dodržet ustanovení NV č. 148/2006 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušných korekcí podle tabulky uvedené v Příloze č. 3 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

#### **6.1.3. Odpadní vody:**

Nevzniknou nové odpadní vody. Odpadní vody budou odvedeny do splaškové kanalizace.

#### **6.1.4. Odpady:**

Odpady jsou stanoveny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 503/2004Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Vzhledem k povaze stavby a předpokládanému provozu lze uvažovat minimální vlivy na životní prostředí. Z hlediska provozu budou jako odpad produkovány běžné odpady, který budou likvidovány standardním způsobem v souladu se zákonem Ministerstva životního prostředí č. 185/2001 Sb. „O odpadech“.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu výstavby a při provozu navrhované stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona o odpadech. Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S případně vzniklými nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí stavebník respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti. Při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna. Ochrana objektu proti hluku – celý objekt je stavebně zabezpečen tak, aby splňoval požadavky příslušných ČSN („O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku“), jak pro vnitřní prostory, tak pro okolí.

Vzhledem k povaze stavby a předpokládanému provozu lze uvažovat minimální vlivy na životní prostředí. Z hlediska provozu budou jako odpad produkovány běžné odpady, který budou likvidovány standardním způsobem v souladu se zákonem Ministerstva životního prostředí č. 185/2001 Sb. „O odpadech“.

Veškeré odpady vznikající stavebními pracemi bude likvidován v souladu s platnou legislativou na TKO. Doložení dokladů od umístění odpadů bude součástí předání díla investorovi.

#### **6.2. Vliv stavby na přírodu a krajinu:**

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

### **6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Plocha zájmového území je využívána v souladu s ÚP. Výskyt větších živočichů se zde nedá předpokládat – plocha neumožňuje, aby na ni byli trvale vázáni.

Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Stavba se nenachází na územní evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ani neleží v jejich blízkosti.

### **6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení.

### **6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Zřízení bezpečnostních pásem nebo pásem hygienické ochrany stavba nevyžaduje.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA:**

Stavba nevyžaduje ochranu obyvatelstva před škodlivými účinky stavby, neboť žádné škodliviny neprodukuje. Stavba není zdrojem nepřipustného hluku nebo vibrací, není zdrojem záření.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací, nelze uvažovat o ochraně obyvatelstva ve smyslu metodické pomůcky „Sebeobrana obyvatelstva ukrytím“ vydané ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:**

### **8.1. Všeobecně:**

Po vydání potřebných povolení – územní rozhodnutí a stavební povolení bude nejprve vypracován podrobný plán BOZP.

Pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámeni. (Výnosy Ministerstva zdravotnictví. Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví., vyhláška ČÚBP č. 324/1990 Sb. – O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích., ČSN 73 0101, ČSN 73 8107 – Práce ve výškách.)

Během realizace je nutno se řídit zákonem č. 309 / 2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP a o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 591 / 2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a všech dalších souvisejících předpisů a norem, včetně podmínek pro používání a údržbu jednotlivých používaných mechanismů.

Dále je třeba dodržovat interní předpisy bezpečnosti práce zpracované a vydané investorem a všech dalších zúčastněných společností a firem, které se budou na provádění stavby podílet. Jedná se zejména o „Registr rizik“, „Havarijní plán“ a „Plán BOZ při práci na staveništi“ zpracovaný koordinátorem BOZP u vyjmenovaných prací a činností dle přílohy č. 5 NV č. 591 / 2006 Sb.

Bezpečnost práce a provozu a ochrana zdraví při veškerých prováděných činnostech je dále upravena následujícími legislativními předpisy:

1. Zákon č. 262 / 2006 Sb., Zákoník práce, §§ 101 až 108
2. Nařízení vlády -NV č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu;

3. Nařízení vlády – NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
4. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů (poslední změna č. 378 / 2007 Sb.);
5. Nařízení vlády - NV č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a NV č. 101 / 2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí
6. Nařízení vlády - NV č. 362 / 2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
7. Vyhláška MZd č. 432 / 2003 Sb., která stanovuje podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem
8. Nařízení vlády - VN č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
9. Pro zajištění požární ochrany budou plněny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů ze zákona č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (poslední změna č. 267 / 2006 Sb.) a z vyhlášky MV CR č. 246 / 2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
10. Státní odborný dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci je upraven zákonem č. 174 / 1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce a zákonem č. 251/2006 Sb. o inspekci práce (poslední změna č. 362/ 2007Sb.)

Na pracovišti je každý pracovník povinen:

1. Dodržovat zákaz kouření a manipulace s ohněm, jiskrovými a tepelnými zdroji na požárně nebezpečných místech.
2. Znat rozmístění věcných prostředků a zařízení požární ochrany na pracovišti, umět je ovládat a nepoužívat je k jiným účelům než k požární ochraně.
3. Oznámit nadřízenému, příp. pracovníkovi požární ochrany nebezpečí možnosti vzniku požáru, resp. vznik požáru, které zjistil v areálu v případě potřeby se podílet na jejich odstranění či likvidaci.
4. Uhasit zpozorovaný požár v areálu všemi dostupnými prostředky nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Není-li účinný hasební zásah možný, bezodkladně oznámit požár.
5. Provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob
6. Poskytnout přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li se sám nebo osoby blízké vážnému nebezpečí nebo ohrožení anebo nebrání-li v tom důležitá okolnost.
7. Poskytnout osobní pomoc hasičské jednotce na výzvu velitele zásahu
8. Poskytnout na výzvu velitele zásahu věci potřebné ke zdolání požáru (např. dopravní prostředek)

9. Veškerou obsluhu technologických zařízení musí provádět pouze osoba k tomu oprávněná a řádně zaškolená.

10. Obsluha strojů a zařízení musí být prováděna dle návodu a pokynů výrobce.

Servis strojů a zařízení může provádět jen osoba k tomu oprávněná.

#### **8.2. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií:**

Pro stavební účely je třeba ověřit kapacitu provizorního elektroměru, a to především s ohledem na příkon omítačky vnitřních omítek.

#### **8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Staveniště bude po celou dobu výstavby přístupné pomocí stávajícího vjezdu na pozemek. Tímto vjezdem bude prováděno zásobování staveniště stavebním materiálem a zároveň tudy budou odváženy hmoty – například vytěžená zemina.

Vedení stavební firmy zajistí řádné očištění všech vozidel vjíždějících na komunikaci z pozemku stavebníka.

Dojde – li ke znečištění vozovky, zajistí vedení stavby okamžité uklizení této vozovky.

#### **8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Předpokládají se běžné stavební práce a činnosti, které svým charakterem by neměly způsobovat zatěžování okolí nadměrným hlukem či prachem.

Práce, u kterých lze předpokládat zatěžování okolí, jsou především zemní práce při zahájení stavebních prací a pak práce při dokončování, konkrétně hutnění šterkových vrstev pod zpevněné plochy.

Ostatní stavební práce by neměly své okolí zatěžovat.

#### **8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace a demolice:**

Navržené stavební práce nebudou vyžadovat ani asanační ani demoliční práce. Proto není potřebné navrhovat opatření na eliminaci dopadů podobných prací.

#### **8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Trvalý zábor není potřebný.

Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že tyto práce proběhnou maximálně za jeden den, bude se jednat o zábor krátkodobý. Podrobnosti tohoto záboru projedná vedení stavby s vedením obce a správcem komunikace. S těmito dotčenými orgány projedná vedení stavby i způsob definitivní úpravy této komunikace a způsob předání zpět majiteli a správci této komunikace.

#### **8.7. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Nebudou prováděny.

#### **8.8. Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Vzhledem k jednoduchosti stavby, bude jediným větším opatřením zajištění, aby z zemních strojů nedošlo k úniku provozních kapalin. Po dobu výstavby vedení stavby zajistí, aby veškerý staveništní odpad byl řádně tříděn a nedošlo ke smíchání různých druhů odpadů. Veškeré stavební odpady budou odvezeny na řízenou skládku TKO. Toto doloží vedení stavební firmy doklady z této skládky. Konkrétní množství odpadů nelze odhadovat. Bude se především jednat o obaly stavebních hmot.

#### **8.9. Zásady pro dopravně inženýrská opatření:**

Nenachází se.